

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
364

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Ζάκρο, Αζοκέραμο, Αδράβαστοι Κελλάρια Κλησίδι της Κοινότητας Ζάκρου Σητείας 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Φλαμουριανά, Μαργέλι της Κοινότητας Μέσα Λακωνίων επαρχίας Μερ/λου του Νομού Λασιθίου 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 1092

(1)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Ζάκρο, Αζοκέραμο, Αδράβαστοι Κελλάρια Κλησίδι της Κοινότητας Ζάκρου Σητείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 12/23.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 50/9.9.85, 49/9.9.85, 46/9.9.85, 47/9.9.85, 48/9.9.85, αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζάκρου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς β) Αζοκέραμος γ) Αδράβαστοι δ) Κελλάρια ε) Κλησίδι στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων μικρών α) Ζάκρο στην κατηγορία των Αδιάφορων στασίμων μεσαίων.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ζάκρο, Αζοκέραμο, Αδράβαστοι, Κελλάρια, Κλησίδι της Κοινότητας Ζάκρου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-48, 1-18, 1-21, 1-18, 1-18 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπεται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985 και για τους οικισμούς: Ζάκρο, Αζοκέραμο, Αδράβαστοι, Κελλάρια, Κλησίδι της Κοινότητας Ζάκρου.

Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Α) Ζάκρο, Αζοκέραμος, Αδράβαστοι, Κελλάρια, Κλησίδι που κατατάσσονται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών.

Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

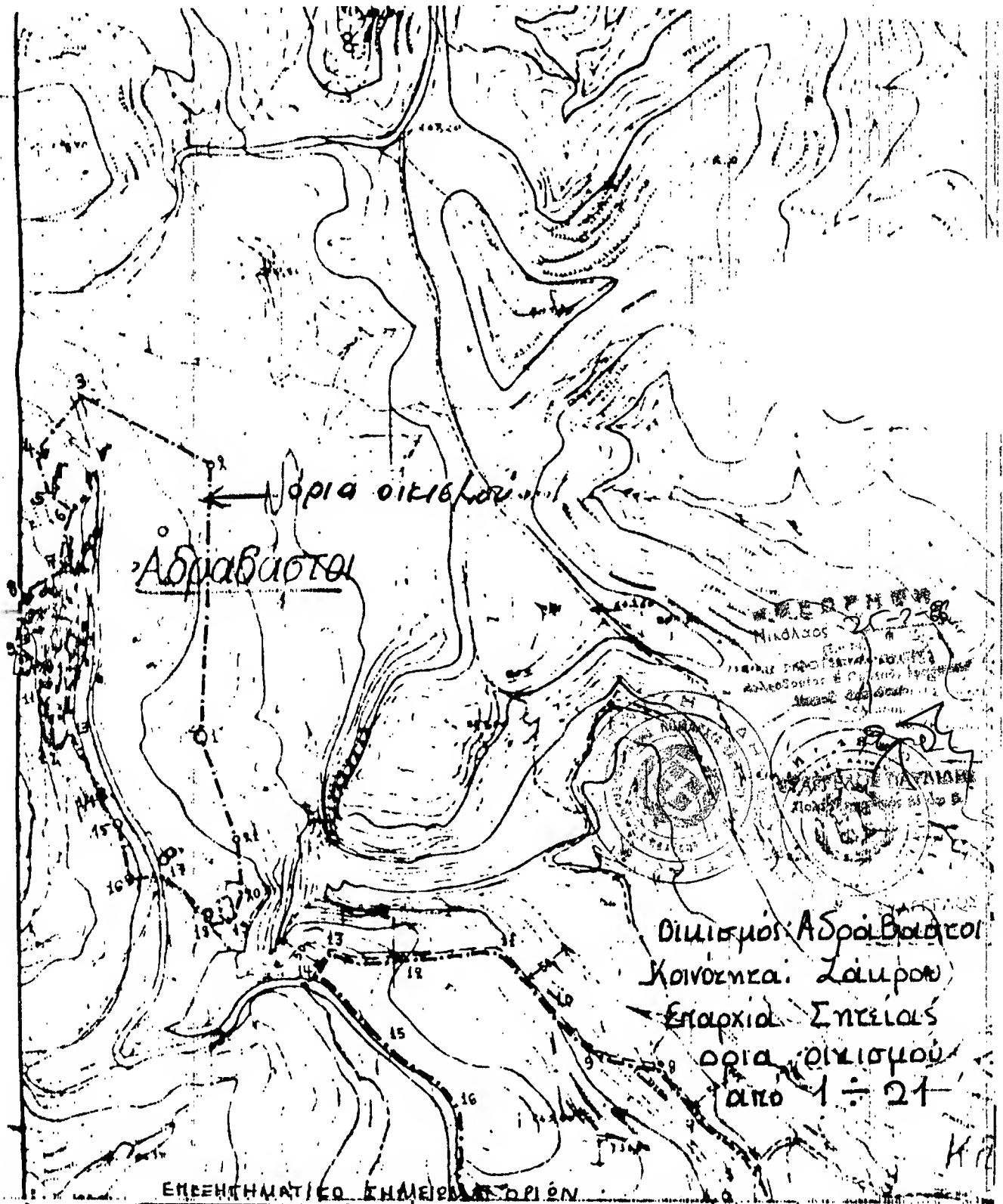
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

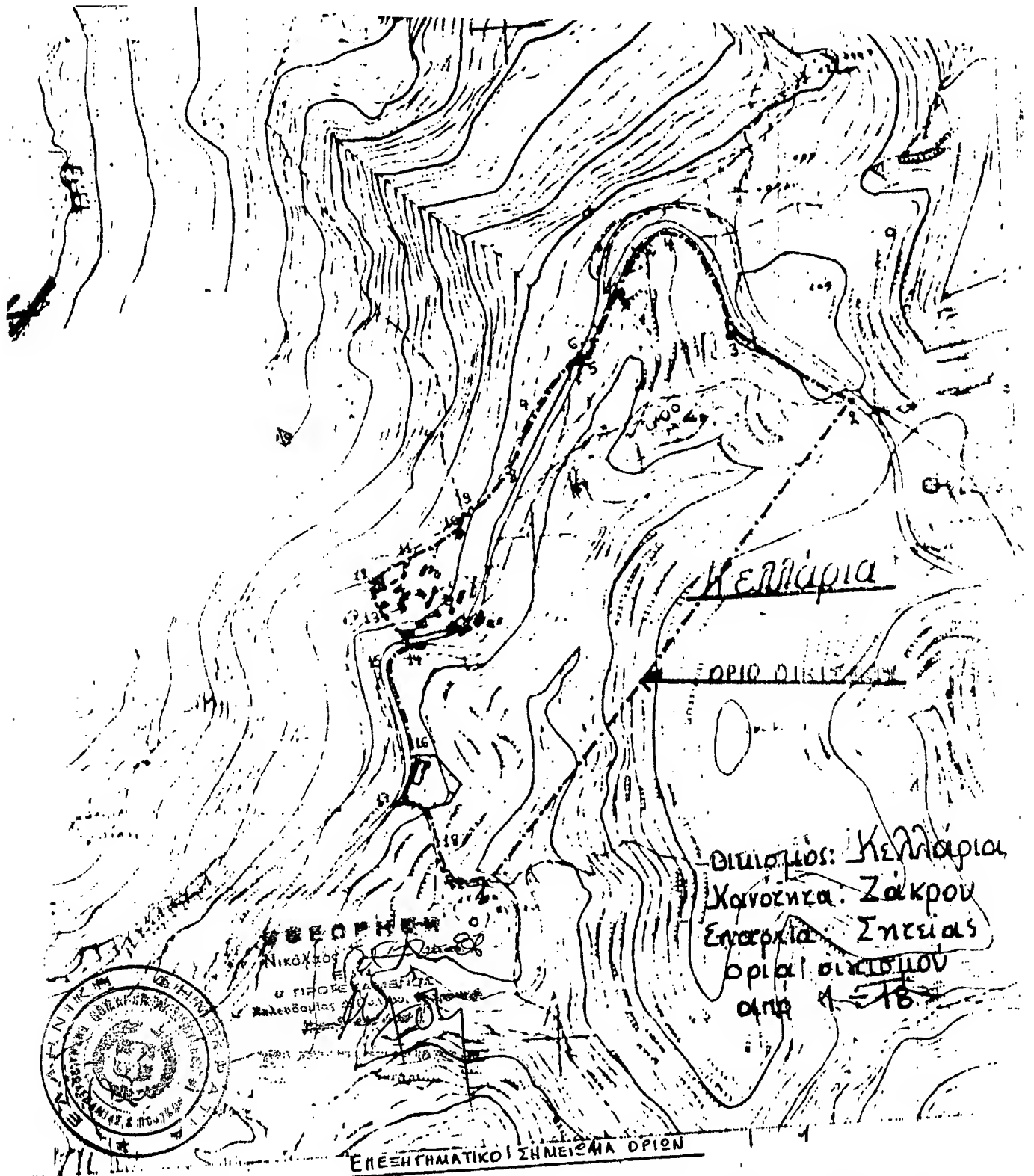
Αγ. Νικόλαος, 27 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

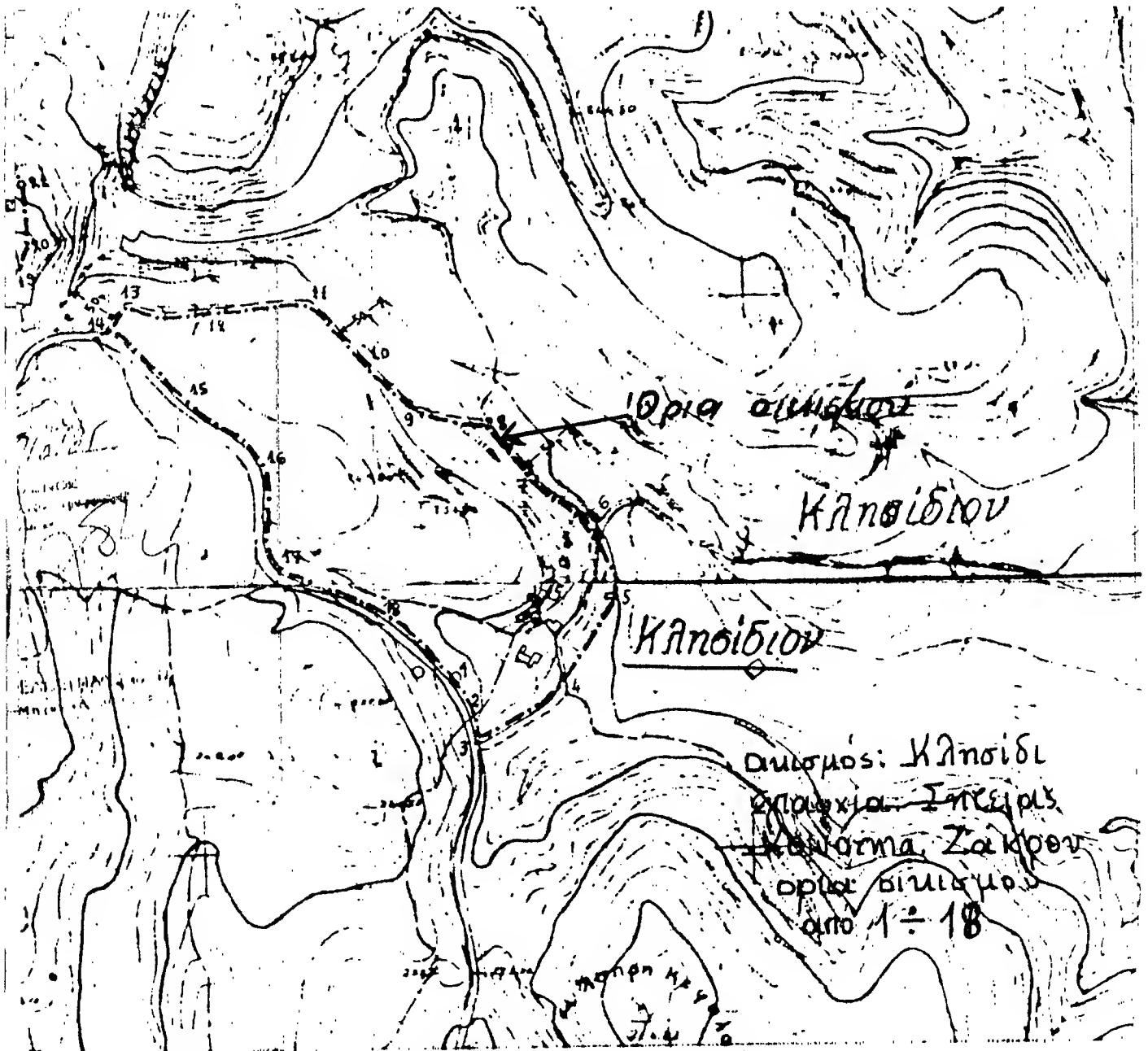


Χ Β] Αδραβαστοί

- 1.-2. Άγρια, 3. Συμβολή Αγροτικού καὶ Ἐπαρχιακοῦ Δρόμου, 4.-5.-6.-7.-8.-9.-10.-11.-12.-13. Μέρος τῆς περιβάλλουσας τοῦ συγκεκριμένου κτήματος τοῦ Οἰκισμοῦ, 13. Ἐνδικο σήμα τοῦ παλαιῆς περιβάλλουσας πᾶν τοῦ Κοινοτικού Δρόμου, 14. Ἀκροὶ δασοπαρεὸς κτίσμα, 15. Ἄγρια, 16. Μανδρί, 17. Συμβολή Αγροτικού καὶ Ἐπαρχιακοῦ Δρόμου, 17.-18. Τμήμα Αγροτικού, 18. Ἄγρια, 19. Μανδρί, 20. Ἐνδικο σήμα, 21. Μικρὸ ἔξοχο.



- Κελλάρια
1. Συμβολή Αγροτικού Δρόμου, 2. Συμβολή Αγροτικού Δρόμου και Επαρχιακού,
 - 3.-4.-5. Επαρχιακός Δρόμος Παλαικάστρου - Ζάκρον, 6. Συμβολή Αγροτικού
 - και Επαρχιακού Δρόμου, 7.-8.-9.-10. Τμήμα Αγροτικού Δρόμου, 11. Συμβολή
 - Αγροτικού Δρόμου, 12.-13.-14. Μέρος ως περιλαμβανόμενος του
 - συνεκτικού τμήματος του Οικισμού, 15.-16.-17. Επαρχιακός Δρόμος
 - Παλαικάστρου - Ζάκρον, 18. Συμβολή Αγροτικού και Επαρχιακού Δρόμου,
 - 19.-20.-21. Τμήμα Αγροτικού Δρόμου.



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

B) Κηλοιδίου (επαρχία):

1.-2.-3. Επαρχιακός Δρόμος Παλαιόκαστρον - Ζάκρον, 3. Συμβολή Κοινοτικού και Επαρχιακού Δρόμου, 3.-4. Τμήμα του Κοινοτικού Δρόμου, 4. Συμβολή Κοινοτικού και Αγροτικού Δρόμου, 5. Άκραιο κτίσμα, 18.-1. Επαρχιακός Δρόμος Παλαιόκαστρον - Ζάκρον.

Γ) Κηλοιδίου (επαρχία):

6.-7.-8. Τμήμα Αγροτικού Δρόμου, 9.-9.-10.-11.-12.-13.-14. Σημεία σε 50 μ. απόσταση από την βαθμίδα οροπέδιου του ποταμού, 14.-15.-16.-17. Επαρχιακός Δρόμος Παλαιόκαστρον - Ζάκρον.

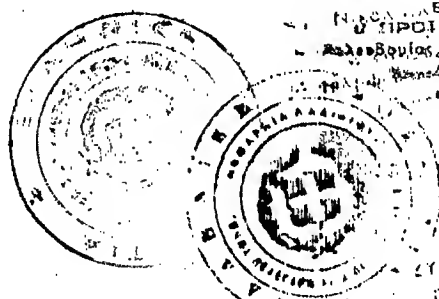
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ

Νικόλαος 25-7-86

Ο ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ

Αρχιτέκτονας, Δρ. Γεωργίου Παπαδόπουλου

Αθήνα, 25-7-86



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΟΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Αριθ. Οικ. 1090

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Φλαμουριανά, Μαργέλι της Κοινότητας Μέσα Λακωνίων επαρχίας Μερ/λου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 11/23.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 39/1.9.85, 39/1.9.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μέσα Λακωνίων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Φλαμουριανά β) Μαργέλι στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Φλαμουριανά, Μαργέλι της Κοινότητας Μέσα Λακωνίων του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-16, 1-25, αντιστοίχως όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπεται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985 και για τους οικισμούς: Φλαμουριανά, Μαργέλι της Κοινότητας Μέσα Λακωνίων της επαρχίας Μερ/λου.

Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Α) Φλαμουριανά, Μαργέλι που κατατάσσονται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών.

Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

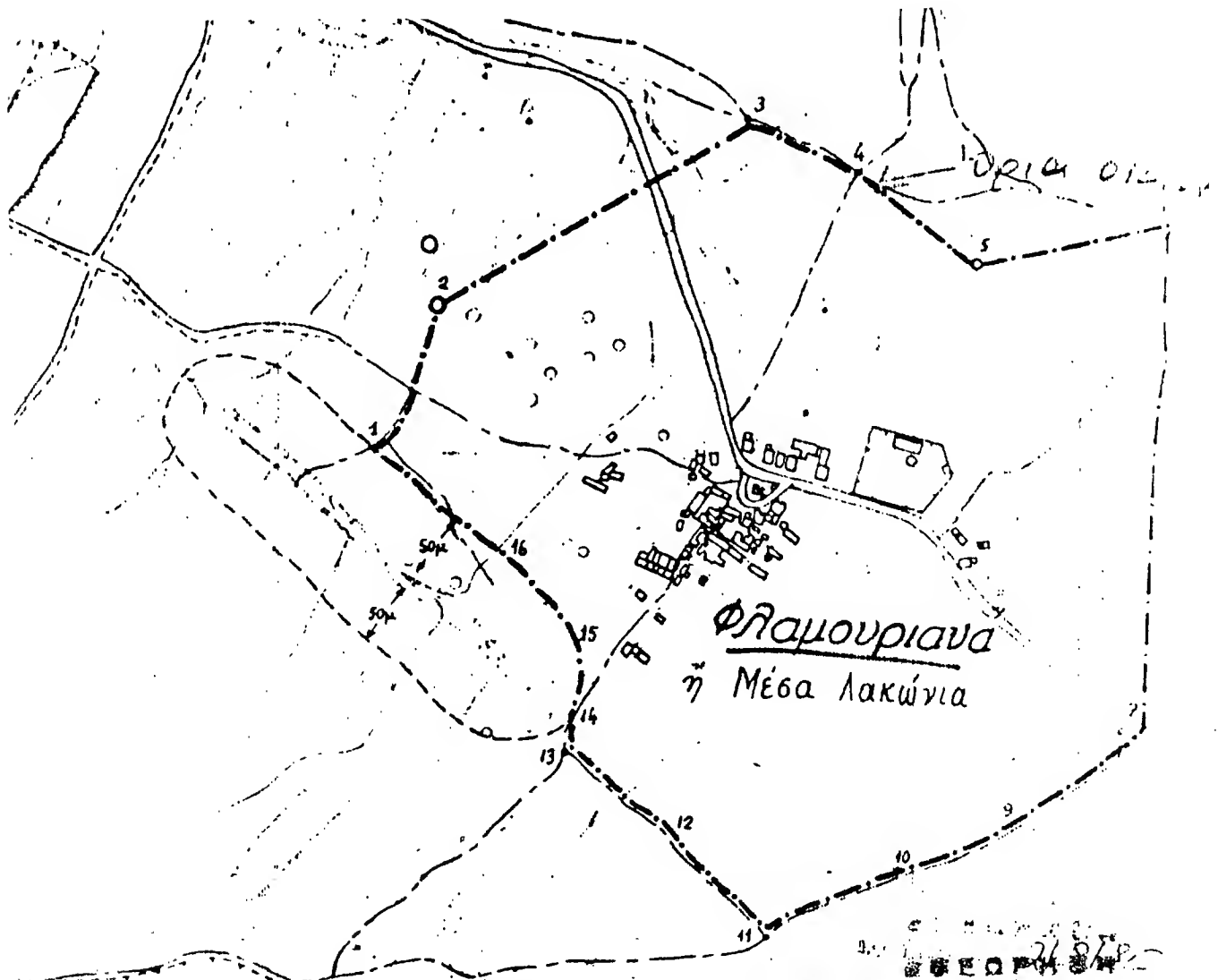
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

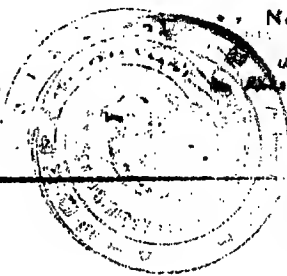
Αγ. Νικόλαος, 27 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Φλαμουριανά
 Κοινότητες: Μέσα/Λακωνίων
 Έπαρχια: Μιραμπελλίου

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 από 1 ÷ 16.



Νικόλαος 25-2-86

Ε. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

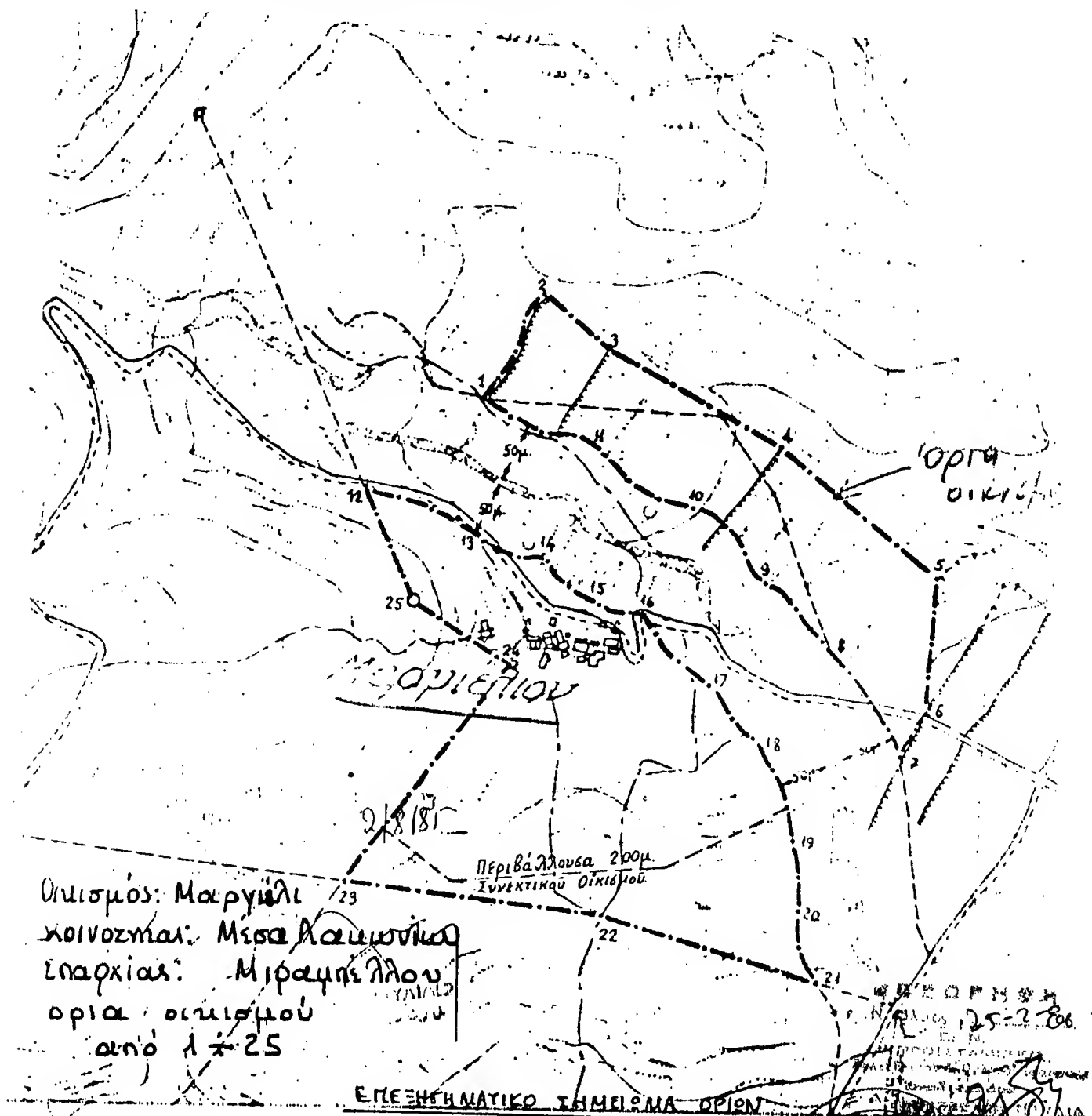
Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

Α) Φλαμουριανά ή Μέσα Λακωνία :

1. Σημείο πάνω στον Αγροτικό Δρόμο, σε απόσταση 50 μ. από την οδό του ρέματος,
2. Α.Π.Π., 3. και 4. Διασταυρώσεις Αγροτικών Δρόμων, 5. Α.Π.Π., 6. Χαρακτηριστική οδό για Αγροτικό Δρόμο, 7. Διασταύρωση Αγροτικού Δρόμου με Επαρχιακό Λακωνίων, 8. Αγροτικός Δρόμος και πηγάδι, 9.-10. Ιδιος Αγροτικός Δρόμος, 11. Διασταύρωση Αγροτικού Δρόμου, 12. Αγροτικός Δρόμος, 13. Διασταύρωση Αγροτικού Δρόμου, 14.-15.-16. Σημείο σε απόσταση 50 μ. από την οδό του ρέματος.



Β) Μαργυλι:

1. Σημείο κατά την Αφρονική Δρόμο σε απόσταση 50μ από την οδό του ρέματος, 1.-2. Παζούρα (Σηρομυθιάς), 3.-4. Άκρες από Παζούρα, 5. Άκρη τράγου (Σηρομυθιάς), 6.-7. Τρύπα παζούρας, 7. Σημείο παζούρας, 8. 50μ απόσταση από την οδό του ρέματος, 9.-10.-11.-12. Σημείο σε απόσταση 50μ από την οδό του ρέματος, 13. Έγγραφο σημείο από ταχυδρομείο προς Τέμετα από Εσσημύρατο και Άλωνα, 14.-15. Τρύπα παζούρας, 16. 50μ απόσταση από το ποτάμι, 17.-18.-19.-20.-21. Σημείο σε απόσταση 50μ από την οδό του ρέματος, 22. Έγγραφο σημείο από ταχυδρομείο και διασταύρωση Αφρονική Δρόμου σε 50μ απόσταση από την οδό του ρέματος, 23. Διασταύρωση Αφρονική Δρόμου, 24. Έγγραφο σημείο από χαρακτηριστική (καμπύλη) Εσσημύρατος Τέμετα (δύοτερο) και από κτίριο του συνεντακτικού (ακρόαση) και από χαρακτηριστική καμπύλη (δύοτερο) Εσσημύρατος Λαοίς Έτερος, 25. Άκρη συνεντακτικού κτίριου Οκτισμού και 26. Άλωνα.